

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 310

Приложение 1

Площадь 3 998,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 172 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	361 190,88	967 323,07	939 450,67	389 063,28
2	Текущий ремонт	169 128,04	477 181,38	463 247,80	183 061,62
3	Электроэнергия ОДН	31 056,37	46 397,07	50 959,59	26 493,85
4	Горячая вода ОДН	9 600,56	33 560,52	32 418,84	10 742,24
5	Водоснабжение ОДН	2 022,82	7 252,92	7 018,30	2 257,44
6	Водоотведение ОДН	2 152,14	8 187,24	7 906,77	2 432,61
7	ТО ВДГО	21 345,49	60 218,10	58 447,20	23 116,39
ИТОГО		596 496,30	1 600 120,30	1 559 449,17	637 167,43
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		967 323,07	20,16
1	Обслуживание лифтового хозяйства	88 581,63	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	335 874,00	7,00
3	Уборка мусоропроводов	112 757,70	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 950,64	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	255 264,24	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	149 894,86	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 549 304,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 476 368,64 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 120,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 116 950,57
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 908 722,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 6,9 кв.м.	5 493,78
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 3,35 кв.м.	2 667,27
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев декабрь -	65 629,26
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март 4 п.м.	6 400,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №20 ноябрь 13 п.м.	11 942,22
6	Ремонт лифта июль 1 шт.	24 818,04
Итого		116 950,57

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

