

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 314

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 801,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 67,50 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 190 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	367 321,61	920 467,52	858 470,26	429 318,87
2	Текущий ремонт	171 576,50	453 620,87	422 572,26	202 625,11
3	Электроэнергия ОДН	42 267,25	123 503,75	114 534,39	51 236,61
4	Горячая вода ОДН	9 302,59	30 503,62	28 687,99	11 118,22
5	Водоснабжение ОДН	714,23	6 592,08	6 232,88	1 073,43
6	Водоотведение ОДН	2 161,93	7 439,16	6 992,05	2 609,04
7	ТО ВДГО	21 629,54	57 244,16	53 315,99	25 557,71
	ИТОГО	614 973,65	1 599 371,16	1 490 805,82	723 538,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 314,93	16 345,80	17 660,73	0,00
2	Текущий ремонт	648,01	8 055,48	8 703,49	0,00
3	Электроэнергия ОДН	187,96	2 193,19	2 381,15	0,00
4	Горячая вода ОДН	42,77	541,74	584,51	0,00
5	Водоснабжение ОДН	9,33	117,00	126,33	0,00
6	Водоотведение ОДН	10,44	132,06	142,50	0,00
7	ТО ВДГО	81,68	1 016,58	1 098,26	0,00
	ИТОГО	2 295,12	28 401,85	30 696,97	0,00
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		936 813,32	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	322 641,24	6,95
3	Уборка мусоропроводов	109 094,52	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 675,83	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 971,42	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 894,51	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 775 010,80
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 431 275,75
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 343 735,05

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 703,49 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

