

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 316

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 208,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Кол-во проживающих 317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	489 508,67	1 745 706,81	1 735 913,94	499 301,54
2	Текущий ремонт	235 666,90	860 310,39	859 831,43	236 145,86
3	Электроэнергия ОДН	26 084,14	140 643,01	107 270,66	59 456,49
4	Горячая вода ОДН	15 106,20	62 764,41	62 480,29	15 390,32
5	Водоснабжение ОДН	-25 386,58	13 826,16	8 900,44	-20 460,86
6	Водоотведение ОДН	3 481,78	15 600,90	15 505,10	3 577,58
ИТОГО		744 461,11	2 838 851,68	2 789 901,86	793 410,93
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 379,28	18 718,92	18 484,18	1 614,02
2	Текущий ремонт	742,08	9 225,00	9 171,66	795,42
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 507,98	1 078,32	429,66
4	Горячая вода ОДН	53,14	673,02	667,13	59,03
5	Водоснабжение ОДН	11,82	148,26	147,19	12,89
6	Водоотведение ОДН	13,23	167,31	165,89	14,65
ИТОГО		2 199,55	30 440,49	29 714,37	2 925,67
доход от телекоммуникаций 2024 г.				18 954,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 764 425,73	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	299 948,22	3,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	528 978,12	6,05
3	Уборка мусоропроводов	197 601,74	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 968,51	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	428 428,56	4,90
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	267 500,58	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -121 211,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 887 957,14
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 99 852,17
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 666 893,08

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (9 171,66 руб.)
и доход от рекламы, телеком. (18 954,05 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Изготовление и монтаж пандуса под. №2	май	1	шт.	49 141,15
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	март	1	шт.	5 100,00
3	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	декабрь	-		31 831,56
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №93	ноябрь	15	п.м.	13 779,46
Итого:					99 852,17

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

