

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 482,00, кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 353 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	611 229,49	1 811 829,76	1 937 684,11	485 375,14
2	Текущий ремонт	287 903,11	892 896,97	949 074,65	231 725,43
3	Электроэнергия ОДН	72 296,61	234 079,14	253 702,07	52 673,68
4	Горячая вода ОДН	17 208,45	62 479,62	64 741,44	14 946,63
5	Водоснабжение ОДН	2 125,62	14 755,03	14 656,65	2 224,00
6	Водоотведение ОДН	3 948,97	15 204,19	15 682,63	3 470,53
7	ТО ВДГО	36 335,94	112 678,21	119 748,72	29 265,43
ИТОГО		1 031 048,19	3 143 922,92	3 355 290,27	819 680,84
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 107,45	13 028,16	12 813,22	3 322,39
2	Текущий ремонт	1 531,46	6 420,48	6 314,61	1 637,33
3	Электроэнергия ОДН	458,87	1 683,18	1 750,32	391,73
4	Горячая вода ОДН	106,05	449,34	439,38	116,01
5	Водоснабжение ОДН	23,11	106,11	104,37	24,85
6	Водоотведение ОДН	25,86	109,38	107,03	28,21
7	ТО ВДГО	192,99	810,24	796,43	206,80
ИТОГО		5 445,79	22 606,89	22 325,36	5 727,32
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				21 772,16	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 824 857,92	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	623 964,24	6,90
3	Уборка мусоропроводов	212 509,56	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 119,10	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	481 085,47	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	282 107,95	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -518 027,00
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 955 389,26 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 314,61 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 875 902,06
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 438 539,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (ремонт нижнего розлива системы отопления) ноябрь 695,3 п.м.	2 869 702,06
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов март 1 шт.	5 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 1 п.м.	1 100,00
Итого:		2 875 902,06

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.