

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 322

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 776,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 164 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	214 677,37	914 445,60	836 279,17	292 843,80
2	Текущий ремонт	106 182,56	450 651,96	412 145,25	144 689,27
3	Электроэнергия ОДН	24 316,79	102 514,07	92 911,79	33 919,07
4	Горячая вода ОДН	6 836,47	30 293,64	27 627,94	9 502,17
5	Водоснабжение ОДН	1 658,97	7 537,75	6 911,60	2 285,12
6	Водоотведение ОДН	1 670,22	7 377,42	6 719,47	2 328,17
7	ТО ВДГО	13 383,89	56 869,32	52 000,56	18 252,65
ИТОГО		368 726,27	1 569 689,76	1 434 595,78	503 820,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-36,30	20 341,44	30 851,02	-10 545,88
2	Текущий ремонт	58,27	10 024,56	15 280,02	-5 197,19
3	Электроэнергия ОДН	-106,88	2 280,34	4 206,23	-2 032,77
4	Горячая вода ОДН	7,03	673,80	1 036,18	-355,35
5	Водоснабжение ОДН	1,54	167,67	245,21	-76,00
6	Водоотведение ОДН	1,72	164,16	252,34	-86,46
7	ТО ВДГО	7,36	1 265,04	1 929,00	-656,60
ИТОГО		-67,26	34 917,01	53 800,00	-18 950,25
доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		934 787,04	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	321 940,68	6,95
3	Уборка мусоропроводов	108 857,64	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 624,42	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 435,17	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 393,33	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -120 732,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 440 079,32 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 280,02 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 491 791,90 доход от телеком. (12 654,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 172 445,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 6 кв.м.	4 777,20
2	МОП - Ремонт подъезда №2 февраль -	740 396,21
3	МОП - Ремонт подъезда №1 март -	711 018,16
4	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев август -	6 622,49
5	Система электроснабжения - Замена светильников апрель -	28 977,84
Итого:		1 491 791,90

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

