

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172

Приложение 1

Площадь 2 455,50 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 99 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	238 363,30	594 625,08	681 839,73	151 148,65
2	Текущий ремонт	113 493,28	293 039,82	334 052,71	72 480,39
3	Электроснабжение ОДН	31 920,17	55 215,72	70 104,70	17 031,19
4	Горячая вода ОДН	9 160,16	25 396,44	28 463,41	6 093,19
5	Водоснабжение ОДН	5 672,00	5 487,18	6 161,61	4 997,57
6	Водоотведение ОДН	2 181,74	6 191,10	6 888,65	1 484,19
7	ТО ВДГО	14 307,14	36 979,86	42 143,11	9 143,89
	ИТОГО	415 097,79	1 016 935,20	1 169 653,92	262 379,07
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				16 489,51	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		594 625,08	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	211 565,88	7,18
3	Уборка мусоропроводов	73 959,66	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 500,96	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	156 759,12	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	92 071,56	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -66 930,08
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 350 542,22 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 489,51 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 9 050,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 274 562,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт.	9 050,00
Итого:		9 050,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

