

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 897,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 157 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	155 499,92	943 826,36	955 285,57	144 040,71
2	Текущий ремонт	74 734,82	465 131,44	470 740,28	69 125,98
3	Электроэнергия	8 499,28	28 064,15	29 739,43	8 824,00
5	Горячее водоснабжение ОДН	5 364,69	32 839,60	33 050,43	5 153,86
6	Холодное водоснабжение ОДН	1 167,34	7 083,76	7 153,07	1 098,03
7	Водоотведение ОДН	1 195,24	7 993,06	8 057,45	1 130,85
8	ТО ВДГО	9 421,67	58 697,26	59 392,32	8 726,61
9	Вывоз ТКО	31 941,61	220 633,08	224 631,12	27 943,57
ИТОГО		287 824,57	1 764 268,71	1 788 049,67	264 043,61
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 941,64	96 767,28	95 766,16	7 942,76
2	Текущий ремонт	3 420,92	47 688,30	47 194,90	3 914,32
3	Электроэнергия ОДН	1 419,38	9 010,11	9 697,24	732,25
4	Горячее водоснабжение ОДН	237,06	3 366,88	3 322,83	281,11
5	Холодное водоснабжение ОДН	51,66	726,38	717,94	60,10
6	Водоотведение ОДН	57,79	819,58	809,03	68,34
7	ТО ВДГО	431,18	6 017,94	5 954,60	494,52
ИТОГО		12 559,63	164 396,47	163 462,70	13 493,40
доход от телекоммуникаций 2024 г.				22 421,55	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 040 593,64	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	360 964,80	7,00
3	Уборка мусоропроводов	129 431,66	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 330,19	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	274 333,25	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	160 997,94	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 323 533,06
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 540 356,73 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (47 194,90 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 26 560,00 доход от телекоммуникаций (22 421,55 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 837 329,79

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС август 2,5 п.м.	4 000,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС октябрь 0,4 п.м.	640,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь 1,7 п.м.	2 720,00
5	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	18 100,00
Итого:		26 560,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова И.В.
Сидоренко Е.С.

