

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265

Приложение 1

Площадь 2 223,30 кв.м.  
Кол-во квартир 36 кв.  
Кол-во проживающих 78 чел.

| № п/п                             | Виды услуг                 | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья           | 429 170,90              | 538 395,00   | 542 461,64   | 425 104,26              |
| 2                                 | Текущий ремонт             | 198 763,86              | 265 328,28   | 267 095,71   | 197 016,43              |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН         | 45 213,94               | 33 542,89    | 36 227,49    | 42 529,34               |
| 4                                 | Горячее водоснабжение ОДН  | 12 297,85               | 18 823,44    | 18 672,84    | 12 448,45               |
| 5                                 | Холодное водоснабжение ОДН | 2 618,97                | 4 067,04     | 4 043,04     | 2 642,97                |
| 6                                 | Водоотведение ОДН          | 2 433,86                | 4 589,70     | 4 542,47     | 2 481,09                |
| 7                                 | ТО ВДГО                    | 25 093,51               | 33 463,24    | 33 698,78    | 24 877,97               |
| 8                                 | Вывоз ТКО                  | 67 589,13               | 125 857,32   | 127 348,45   | 66 098,00               |
| ИТОГО                             |                            | 783 202,02              | 1 024 086,91 | 1 034 090,42 | 773 198,51              |
| Доход от телекоммуникаций 2024 г. |                            |                         |              | 21 297,30    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 538 395,00                       | 20,18                            |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 43 767,90                        | 1,64                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 190 492,34                       | 7,14                             |
| 4     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 65 098,22                        | 2,44                             |
| 5     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 13 873,39                        | 0,52                             |
| 6     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 141 935,47                       | 5,32                             |
| 7     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 83 227,68                        | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 268 370,79  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 288 393,01 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (21 297,3 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 12 250,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -992 227,78

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2024 год

| № п/п  | Наименование работ                                                       | Сумма     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.                                   | 9 050,00  |
| 2      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 2 п.м. | 3 200,00  |
| Итого: |                                                                          | 12 250,00 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

