

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	396 752,66	946 679,55	916 715,87	426 716,34
2	Текущий ремонт	197 375,65	525 375,26	507 276,88	215 474,03
3	Электроэнергия ОДН	18 038,65	39 292,20	37 637,44	19 693,41
4	Горячая вода ОДН	12 004,13	35 401,24	33 978,56	13 426,81
5	Водоснабжение ОДН	2 542,65	7 638,73	7 347,65	2 833,73
6	Водоотведение ОДН	2 729,98	8 618,60	8 273,35	3 075,23
7	ТО ВДГО	24 894,67	66 299,43	64 000,42	27 193,68
ИТОГО		654 338,39	1 629 305,01	1 575 230,17	708 413,23
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 216,19	15 117,30	13 728,43	2 605,06
2	Текущий ремонт	674,88	8 389,62	7 618,65	1 445,85
3	Электроэнергия ОДН	47,80	627,46	565,66	109,60
4	Горячая вода ОДН	44,70	565,27	511,15	98,82
5	Водоснабжение ОДН	9,73	121,99	110,55	21,17
6	Водоотведение ОДН	10,88	137,59	124,41	24,06
7	ТО ВДГО	85,06	1 058,70	961,11	182,65
ИТОГО		2 089,24	26 017,93	23 619,96	4 487,21
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				25 306,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	961 796,85	17,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	87 535,80	1,63
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	392 706,29	7,32
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	28 970,14	0,54
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	285 409,49	5,32
		167 175,13	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -173 487,61
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 540 201,62
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 24 100,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 342 614,01

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 618 65 руб.),
доходы от рекламы, телеком. (25 306,09 руб.)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	9 050,00
3	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД апрель - -	6 000,00
Итого:		24 100,00



Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.