

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 124,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
Кол-во квартир 35 кв.
Кол-во проживающих 72 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	142 815,80	514 517,28	536 412,12	120 920,96
2	Текущий ремонт	63 929,57	253 561,50	264 352,16	53 138,91
3	Электроэнергия ОДН	11 567,74	15 022,09	16 584,31	10 005,52
4	Горячая вода ОДН	3 238,79	17 659,14	18 370,60	2 527,33
5	Водоснабжение ОДН	685,28	3 805,02	3 963,97	526,33
6	Водоотведение ОДН	700,41	4 293,78	4 467,67	526,52
7	ТО ВДГО	8 081,67	31 998,18	33 353,77	6 726,08
ИТОГО		231 019,26	840 856,99	877 504,60	194 371,65
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-15,72	17 629,20	5 656,84	11 956,64
2	Текущий ремонт	-7,75	8 687,94	2 767,77	5 892,42
3	Электроэнергия ОДН	-6,70	514,72	233,37	274,65
4	Горячая вода ОДН	-0,53	605,04	190,55	413,96
5	Водоснабжение ОДН	-0,12	130,38	41,48	88,78
6	Водоотведение ОДН	-0,13	147,12	46,39	100,60
7	ТО ВДГО	-0,98	1 096,38	351,38	744,02
ИТОГО		-31,93	28 810,78	9 307,78	19 471,07
Аренда ОИ 2024 г.				90 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				23 068,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		532 148,48	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	168 281,80	7,14
3	Уборка мусоропроводов	64 342,80	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 185,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	140 288,40	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 280,58	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-115 673,55	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	380 208,23	в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (2 767,77 руб.); доход от:
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 549 832,14	аренды ОИ (90 000 руб.), рекламы, телекоммуникаций (23 068,30 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-1 285 297,46	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1-33,4-36; по сан.узлу кв. №1-33, 2-26, 3 ; неж.пом. - 35, 4-36)	255,75 п.м. 922 176,59
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №1-33,4-36)	55 п.м. 99 774,45
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1-33,4-36; по сан.узлу кв. №1-33, 2-26, 3 ; неж.пом. - 35, 4-36)	175,15 п.м. 518 831,10
4	МОП - Диагностика лифтов	1 шт. 9 050,00
Итого:		1 549 832,14

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

