

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 894,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Числ-ть проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	460 503,20	1 185 322,80	1 228 531,03	417 294,97
2	Текущий ремонт	217 765,37	584 145,24	605 193,58	196 717,03
3	Электроэнергия ОДН	33 414,50	61 415,61	64 538,26	30 291,85
4	Горячая вода ОДН	12 021,33	36 831,18	37 934,80	10 917,71
5	Водоснабжение ОДН	2 675,89	8 128,34	8 393,68	2 408,55
6	Водоотведение ОДН	2 867,31	9 170,70	9 449,80	2 598,21
7	ТО ВДГО	27 471,66	73 715,94	76 352,32	24 835,28
	ИТОГО	756 719,26	1 958 727,81	2 030 393,47	685 053,60
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 533,96	17 629,20	21 731,07	2 432,09
2	Текущий ремонт	3 220,17	8 687,94	10 709,53	1 198,58
3	Электроэнергия ОДН	354,22	913,44	1 137,28	130,38
4	Горячая вода ОДН	201,11	547,86	672,08	76,89
5	Водоснабжение ОДН	44,82	120,90	148,90	16,82
6	Водоотведение ОДН	50,11	136,38	167,37	19,12
7	ТО ВДГО	405,76	1 096,38	1 350,72	151,42
	ИТОГО	10 810,15	29 132,10	35 816,95	4 025,30
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				23 652,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 202 952,00	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	92 367,78	1,55
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	425 623,97	7,14
3	Уборка мусоропроводов	149 824,11	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 190,05	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	317 131,58	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	186 014,51	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

-424 625,41

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

639 555,17

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 709,53 руб.),

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

19 200,00

доход от рекламы, телеком. (23 652,06 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

195 729,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
Итого:		19 200,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

