

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 710,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 159 кв
Кол-во проживающих 408 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	309 530,31	2 350 713,32	2 360 647,42	299 596,21
2	Текущий ремонт	151 731,91	1 158 886,74	1 163 477,51	147 141,14
3	Электроэнергия ОДН	29 229,28	189 590,26	202 684,41	16 135,13
4	Горячая вода ОДН	10 730,57	75 627,00	75 664,00	10 693,57
5	Водоснабжение ОДН	2 422,88	16 710,00	16 748,43	2 384,45
6	Водоотведение ОДН	2 576,14	18 853,14	18 864,29	2 564,99
7	ТО ВДГО	19 122,24	146 245,02	146 790,85	18 576,41
	ИТОГО	525 343,33	3 956 625,48	3 984 876,91	497 091,90
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	943,25	3 656,64	3 356,71	1 243,18
2	Текущий ремонт	464,49	1 802,04	1 654,22	612,31
3	Электроэнергия ОДН	105,84	294,81	272,43	128,22
4	Горячая вода ОДН	23,29	117,54	108,08	32,75
5	Водоснабжение ОДН	6,39	25,98	23,86	8,51
6	Водоотведение ОДН	6,92	29,34	26,97	9,29
7	ТО ВДГО	58,88	227,40	208,77	77,51
	ИТОГО	1 609,06	6 153,75	5 651,04	2 111,77

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 354 369,96	20,16
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 049,59	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	813 424,08	6,97
3	Уборка мусоропроводов	293 526,20	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 524,82	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	637 709,39	5,46
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	364 135,88	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 542 665,82
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 165 131,73 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 654,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 551 640,64
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -929 174,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов апрель 1 шт.	5 100,00
5	МОП - Ремонт лифта май 1 шт.	477 262,23
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	33 078,41
Итого:		551 640,64

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

