

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279

Приложение 1

Площадь 7 329,90 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Число проживающих 320 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	444 781,91	1 775 007,48	1 698 941,78	520 847,61
2	Текущий ремонт	213 980,73	874 751,70	836 716,59	252 015,84
3	Электроэнергия ОДН	54 961,90	112 092,17	124 556,50	42 497,57
4	Горячая вода ОДН	17 499,03	79 318,08	75 454,16	21 362,95
5	Водоснабжение ОДН	3 832,60	17 130,36	16 327,10	4 635,86
6	Водоотведение ОДН	4 197,99	19 331,76	18 385,01	5 144,74
7	ТО ВДГО	27 041,11	110 387,46	105 564,67	31 863,90
	ИТОГО	766 295,27	2 968 019,01	2 875 945,81	878 368,47
	доход от телекоммуникаций 2023 г.			12 819,77	
	доход от телекоммуникаций 2024 г.			10 045,08	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 775 007,48	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	631 544,18	7,18
3	Уборка мусоропроводов	220 776,59	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 256,93	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	467 940,82	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	274 185,26	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 918 820,31
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 859 581,44 в т.ч. доход от телекоммуникаций (22 864,85 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 072 937,10
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -294 535,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	528,02	п.м.	1 644 531,22
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	октябрь	11,19	кв.м.	8 909,50
3	МОП - Диагностика лифтов	август	3	шт.	27 150,00
4	МОП - Ремонт подъезда №1 (8,9 этажи)	август	-		386 846,38
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	апрель	3	п.м.	3 300,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	октябрь	2	п.м.	2 200,00
Итого:					2 072 937,10

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

