

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174

Приложение 1

Площадь 3 027,86 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	255 563,02	733 201,48	725 472,47	263 292,03
2	Текущий ремонт	119 338,24	361 332,42	357 526,56	123 144,10
3	Электроэнергия ОДН	14 857,82	35 190,39	34 581,83	15 466,38
4	Горячая вода ОДН	6 576,51	23 772,60	23 445,96	6 903,15
5	Водоснабжение ОДН	1 202,05	5 596,36	5 530,67	1 267,74
6	Водоотведение ОДН	1 619,82	6 316,46	6 231,77	1 704,51
ИТОГО		399 157,46	1 165 409,71	1 152 789,26	411 777,91
Остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.				286 328,50	
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 185,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		733 201,48	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	241 623,23	6,65
3	Уборка мусоропроводов	82 115,56	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 530,50	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	179 491,54	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	113 457,91	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	684 439,93	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	357 526,56	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (101 000 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	59 640,49	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	982 326,00	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 11,14 кв.м.	8 869,67
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	18 100,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов, трещин, отверстий, плит перекрытий со стороны тех.подполья сентябрь 53,2 п.м.	32 670,82
Итого:		59 640,49

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов