

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176

Приложение 1

Площадь 3 026,44 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 99 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	181 074,05	723 907,08	724 033,70	180 947,43
2	Текущий ремонт	86 884,19	361 175,58	360 957,07	87 102,70
3	Электроэнергия ОДН	17 719,70	70 502,12	71 850,90	16 370,92
4	Горячая вода ОДН	5 475,94	24 455,28	24 390,06	5 541,16
5	Водоснабжение ОДН	-1 357,58	5 762,40	4 677,57	-272,75
6	Водоотведение ОДН	-1 394,94	6 501,54	6 485,21	1 411,27
	ИТОГО	291 191,24	1 192 304,00	1 192 394,51	291 100,73
	доходы от телекоммуникаций (2022 г.)			13 264,36	
	доходы от телекоммуникаций (2023 г.)			15 494,30	
	доходы от телекоммуникаций (2024 г.)			16 829,27	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)			13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		723 907,08	19,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 006,62	2,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	241 509,91	6,65
3	Уборка мусоропроводов	82 077,05	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 521,81	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	179 407,36	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	113 384,33	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 060 005,84
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 360 957,07
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 12 730,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 408 232,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	9 050,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС ноябрь 2,3 п.м.	3 680,00
Итого:		12 730,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

