

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178

Приложение 1

Площадь 3 047,86 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	44 819,77	655 411,68	655 833,92	44 397,53
2	Текущий ремонт	24 116,24	363 731,76	363 962,57	23 885,43
3	Электроэнергия ОДН	5 755,76	48 457,61	47 999,53	6 213,84
4	Горячая вода ОДН	2 006,47	23 914,20	23 899,22	2 031,45
5	Водоснабжение ОДН	577,77	5 620,86	5 619,81	578,82
6	Водоотведение ОДН	481,23	6 342,30	6 326,66	496,87
ИТОГО		77 757,24	1 103 478,41	1 103 631,71	77 603,94
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 185,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		655 411,68	17,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	243 219,23	6,65
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 384,39	0,53
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	180 677,14	4,94
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	114 148,18	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	1 647 240,63	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	387 147,84	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 185,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	843 860,46	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 190 528,01	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	август	2 шт.	18 100,00
2	Ремонт кровли	октябрь	354,86 кв.м.	802 361,87
3	Фасад — Ремонт входной группы	ноябрь	6,36 кв.м.	23 398,59
Итого:				843 860,46

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов