Приложение 1

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь жилых помещений | 2 708,90 | кв.м. |
| Площадь нежилых помещений | 238,70 | кв.м. |
| Кол-во квартир | 44 | кв. |
| Кол-во проживающих | 118 | чел. |

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание жилья | 346 260,23 | 655 986,96 | 630 835,76 | 371 411,43 |
| 2 | Текущий ремонт | 163 430,81 | 323 280,72 | 310 151,38 | 176 560,15 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 29 000,81 | 53 903,41 | 52 312,66 | 30 591,56 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 9 769,14 | 22 686,48 | 21 466,68 | 10 988,94 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -4 535,65 | 5 000,88 | 3 417,93 | -2 952,70 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 246,25 | 5 643,90 | 5 334,59 | 2 555,56 |
| ИТОГО | | 546 171,59 | 1 066 502,35 | 1 023 519,00 | 589 154,94 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 149 831,65 | 57 803,64 | 51 405,79 | 156 229,50 |
| 2 | Текущий ремонт | 71 595,36 | 28 486,50 | 25 333,54 | 74 748,32 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 10 791,78 | 4 749,81 | 4 192,14 | 11 349,45 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 4 391,65 | 1 999,14 | 1 778,96 | 4 611,83 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 974,48 | 440,70 | 392,06 | 1 023,12 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 071,65 | 497,28 | 442,50 | 1 126,43 |
| ИТОГО | | 238 656,57 | 93 977,07 | 83 544,99 | 249 088,65 |
| доходы от рекламы,телекоммуникаций (2024 г.) | | | | 16 829,27 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|---|---|---|---|
| | | 713 790,60 | 20,18 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 97 982,74 | 2,77 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 233 449,92 | 6,60 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 79 938,91 | 2,26 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 17 331,89 | 0,49 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 174 733,73 | 4,94 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 110 353,41 | 3,12 |

| | |
|---|---|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. | 720 880,26 |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. | 352 314,19 |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. | 26 898,01 |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. | 1 046 296,44 |

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (25 333,54 руб.),
доходы от рекламы, телеком. (16 829,27 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год**

| № п/п | Наименование работ | | | | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кровля - Частичный ремонт кровли | октябрь | 11,05 | кв.м. | 8 798,01 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов | январь | 2 | шт. | 18 100,00 |
| Итого: | | | | | 26 898,01 |

Генеральный директор И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.