

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 844,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 18,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 246 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	583 756,94	1 415 207,58	1 525 499,46	473 465,06
2	Текущий ремонт	271 488,17	697 435,32	744 287,83	224 635,66
3	Электроэнергия ОДН	51 109,12	123 983,11	134 044,35	41 047,88
4	Горячая вода ОДН	16 969,74	52 229,46	53 404,61	15 794,59
5	Водоснабжение ОДН	-23 611,40	11 538,60	6 256,48	-18 329,28
6	Водоотведение ОДН	3 865,31	13 019,76	13 201,83	3 683,44
7	ТО ППА	32 188,79	82 752,84	88 306,00	26 635,63
ИТОГО		935 766,67	2 396 166,67	2 565 000,36	766 932,98
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	17 907,50	4 552,56	0,00	22 460,06
2	Текущий ремонт	8 785,85	2 243,58	0,00	11 029,43
3	Электроэнергия ОДН	1 747,90	398,82	0,00	2 146,72
4	Горячая вода ОДН	620,53	168,00	0,00	788,53
5	Водоснабжение ОДН	139,35	37,14	0,00	176,49
6	Водоотведение ОДН	153,88	41,88	0,00	195,76
7	ТО ППА	1 045,06	266,22	0,00	1 311,28
ИТОГО		30 400,07	7 708,20	0,00	38 108,27
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				38 651,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 419 760,14	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	2,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	464 341,68	6,60
3	Уборка мусоропроводов	159 001,85	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 066,76	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	347 552,71	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	219 831,66	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 996 086,39
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 782 939,14 в т.ч. доход от рекламы, телеком, (38 651,31 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 712 334,24
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 66 691,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего розлива системы ГВС)	апрель	125,51	п.м.
2	Внутридомовые сети отопления (ремонт верхнего розлива системы отопления)	май	289,92	п.м.
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт верхнего розлива системы ХВС)	апрель	86,02	п.м.
5	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.
4	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	ноябрь	1,9	п.м.
Итого:				1 712 334,24

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

