

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 995,50 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Числ-ть проживающих 432 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	622 578,30	2 420 499,24	2 323 450,08	719 627,46
2	Текущий ремонт	297 210,95	1 192 856,46	1 144 826,87	345 240,54
3	Электроэнергия ОДН	51 910,61	125 882,54	130 291,36	47 501,79
4	Горячая вода ОДН	23 854,23	106 646,22	101 667,54	28 832,91
5	Водоснабжение ОДН	5 141,39	49 712,85	47 085,95	7 768,29
6	Водоотведение ОДН	5 603,36	25 962,01	24 847,83	6 717,54
7	ТО ВДГО	37 456,85	150 532,44	144 446,55	43 542,74
ИТОГО		1 043 755,69	4 072 091,76	3 916 616,18	1 199 231,27
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				37 023,90	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				43 552,38	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	2 420 499,24	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 071,60	1,46
3	Уборка мусоропроводов	861 212,28	7,18
4	Уборка мусоропроводов	305 862,30	2,55
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 082,65	0,55
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	638 112,72	5,32
7	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	374 157,69	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 612 027,14
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 273 178,15 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (128 351,28 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 103 210,51
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 442 059,50

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №65,66,140,283, машинное отделение под. №4) ноябрь 34,54 кв.м.	14 625,12
2	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	9 050,00
4	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	18 100,00
5	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальной помещении ноябрь 45 шт.	160 719,47
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	39 186,06
7	Ремонт подъезда и входной группы под. №4 ноябрь -	793 186,77
8	Система электроснабжения - Замена светильников в под. №4 ноябрь 11 шт.	17 967,66
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №72,116 сентябрь 27,6 п.м.	24 669,43
10	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 10 куб.м.	16 656,00
Итого		1 103 210,51

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Иск.: Гришанин А.П.
Богданов М.В.
Сидоренко Е.С.