

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 200

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 398,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,80 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв.м.
Числ-ть проживающих 299 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	576 882,85	1 791 561,76	1 742 869,37	625 575,24
2	Текущий ремонт	275 739,33	882 908,56	858 719,95	299 927,94
3	Электроэнергия ОДН	32 834,73	78 905,41	77 005,92	34 734,22
4	Горячая вода ОДН	22 319,58	126 083,57	119 805,85	28 597,30
5	Водоснабжение ОДН	4 877,67	17 047,64	16 538,04	5 387,27
6	Водоотведение ОДН	5 329,82	19 235,49	18 621,61	5 943,70
7	ТО ВДГО	34 776,27	111 419,50	108 342,48	37 853,29
ИТОГО		952 760,25	3 027 161,93	2 941 903,22	1 038 018,96
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 501,48	10 364,40	10 164,40	2 701,48
2	Текущий ремонт	1 232,79	5 107,74	5 009,20	1 331,33
3	Электроэнергия ОДН	113,32	456,48	458,38	111,42
4	Горячая вода ОДН	108,77	729,34	702,12	135,99
5	Водоснабжение ОДН	23,71	98,58	96,38	25,91
6	Водоотведение ОДН	26,55	111,30	108,37	29,48
7	ТО ВДГО	155,35	644,58	631,74	168,19
ИТОГО		4 161,97	17 512,42	17 170,59	4 503,80
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				24 062,85	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 801 926,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	641 125,18	7,18
3	Уборка мусоропроводов	227 697,66	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 330,58	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	475 039,82	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	278 429,22	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 492 766,03
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 887 792,00 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (5 009,20 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 31 468,89 доход от телекоммуникаций (24 062,85 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 3 349 089,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №211 сентябрь 10,2 кв.м.	4 318,89
2	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт.	9 050,00
Итого:		31 468,89

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.