

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206

Приложение 1

Площадь 6 496,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	299 932,83	1 573 263,48	1 527 300,36	345 895,95
2	Текущий ремонт	143 834,91	775 328,76	752 596,33	166 567,34
3	Электроэнергия ОДН	10 311,46	158 120,83	140 910,63	25 521,66
4	Горячая вода ОДН	-49 897,54	52 338,24	41 812,23	-39 371,53
5	Водоснабжение ОДН	-26 126,81	11 285,34	7 948,48	-22 789,95
6	Водоотведение ОДН	-19 908,05	12 732,66	9 621,09	-16 796,48
7	ТО ВДГО	18 139,05	97 841,22	94 957,43	21 022,84
8	Вывоз ТКО	61 378,14	367 772,04	358 572,93	70 577,25
ИТОГО		437 663,99	3 046 682,57	2 933 719,48	550 627,08
доход от телекоммуникаций 2024 г.				30 606,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 573 263,48	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	549 629,28	7,05
3	Уборка мусоропроводов	191 785,54	2,46
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 878,88	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	414 755,71	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	242 910,37	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -589 986,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 783 202,43 в т.ч. доход от телекоммуникаций (30 606,10 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 710 821,87
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -517 605,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего розлива системы ГВС)	май	179,6	п.м.	473 516,50
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1	шт.	9 050,00
4	МОП - Ремонт лифта	июнь	1	шт.	169 008,72
5	Ремонт кровли входных козырьков под. №1-3	октябрь	-		41 146,65
Итого:					710 821,87

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

