

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1

Приложение 1

Площадь 4 898,40 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв.
Числ-ть проживающих 224 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	241 294,96	1 053 351,78	1 032 889,99	261 756,75
2	Текущий ремонт	124 660,83	584 575,68	572 668,01	136 548,50
3	Электроэнергия ОДН	34 270,30	127 401,63	125 854,56	35 817,37
4	Горячая вода ОДН	8 117,19	37 405,08	36 755,09	8 767,18
5	Водоснабжение ОДН	1 674,46	8 254,14	8 089,22	1 839,38
6	Водоотведение ОДН	1 756,43	9 315,42	9 093,38	1 978,47
7	ТО ВДГО	15 716,43	73 769,88	72 253,00	17 233,31
ИТОГО		427 490,60	1 894 073,61	1 857 623,25	463 940,96
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				25 939,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 053 351,78	17,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	429 099,84	7,30
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 329,44	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	320 943,17	5,46
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	183 443,53	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 468 803,54
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 598 627,32 в т.ч. доход от телекоммуникаций (25 939,31 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 525 211,33
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -457 780,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт подъезда №1 июнь -	772 173,62
3	Ремонт системы подающего и обратного трубопроводов системы отопления от теплового узла до розлива в тех.подполье октябрь 188 п.м.	734 937,71
Итого:		1 525 211,33

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов