

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 792,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 191 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	225 196,10	1 160 650,56	1 118 846,73	266 999,93
2	Текущий ремонт	108 883,67	571 983,72	550 990,06	129 877,33
3	Электроэнергия ОДН	14 719,37	58 272,86	48 124,33	24 867,90
4	Горячая вода ОДН	6 313,51	34 919,70	33 452,29	7 780,92
5	Водоснабжение ОДН	-27 786,15	7 535,70	3 830,37	-24 080,82
6	Водоотведение ОДН	1 502,69	8 503,32	8 145,03	1 860,98
7	ТО ВДГО	13 727,33	72 182,10	69 516,61	16 392,82
	ИТОГО	342 556,52	1 914 047,96	1 832 905,42	423 699,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	26 989,31	17 823,00	4 601,04	40 211,27
2	Текущий ремонт	13 303,12	8 783,40	2 267,46	19 819,06
3	Электроэнергия ОДН	2 722,78	1 265,53	601,68	3 386,63
4	Горячая вода ОДН	790,00	536,22	138,42	1 187,80
5	Водоснабжение ОДН	174,48	115,74	29,88	260,34
6	Водоотведение ОДН	193,57	130,68	33,78	290,47
7	ТО ВДГО	1 676,45	1 108,44	286,14	2 498,75
	ИТОГО	45 849,71	29 763,01	7 958,40	67 654,32
кроме того доход от телекоммуникаций 2024 г.				25 939,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 178 473,66	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	417 545,70	7,15
3	Уборка мусоропроводов	148 914,90	2,65
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 647,37	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	310 677,36	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	182 152,43	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 263 991,25
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 579 196,83 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 267,46 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 093 975,42 доход от тепеком. (25 939,31 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 778 769,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №4,8,12,16,20,24,2,32,36,40; 41,45,57,61,65,69,73,77; 44,48,52,56,60,64,68,72,76,80)	573 483,78
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №4,8,12,16,20,24,2,32,36,40; 41,45,57,61,65,69,73,77; 44,48,52,56,60,64,68,72,76,80)	182 843,76
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №4,8,12,16,20,24,2,32,36,40; 41,45,57,61,65,69,73,77; 44,48,52,56,60,64,68,72,76,80)	319 547,88
4	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
Итого:		1 093 975,42

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

