

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212

Приложение 1

Площадь 7 475,60 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв.
Числ-ть проживающих 314 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	427 603,81	1 810 291,08	1 879 722,84	358 172,05
2	Текущий ремонт	201 535,23	892 139,58	924 550,00	169 124,81
3	Электроэнергия ОДН	40 562,38	121 085,64	134 307,91	27 340,11
4	Горячая вода ОДН	16 744,74	80 884,20	83 152,70	14 476,24
5	Водоснабжение ОДН	3 643,02	17 464,50	17 986,44	3 121,08
6	Водоотведение ОДН	3 906,72	19 707,24	20 217,30	3 396,66
7	ТО ВДГО	25 428,67	112 583,16	116 646,77	21 365,06
ИТОГО		719 424,57	3 054 155,40	3 176 583,96	596 996,01
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				33 725,34	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				40 140,10	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 810 291,08	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	644 097,70	7,18
3	Уборка мусоропроводов	228 753,36	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 338,96	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	477 242,30	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	279 555,06	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 177 097,51
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 025 715,44 в т.ч. доход от телекоммуникаций (101 165,64 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 157 463,40
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 308 845,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 837,82
2	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
4	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	85 916,96
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	1 600,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	320,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №27	16 982,62
9	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	16 656,00
Итого:		157 463,40

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

