

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216

Приложение 1

Площадь 4 995,90 кв.м.  
Кол-во квартир 80 кв  
Кол-во проживающих 191 чел.

| № п/п                                                                                            | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                                                                                | Содержание жилья   | 172 960,19              | 1 210 082,64 | 1 185 039,03 | 198 003,80              |
| 2                                                                                                | Текущий ремонт     | 85 112,48               | 596 346,84   | 583 897,55   | 97 561,77               |
| 3                                                                                                | Электроэнергия ОДН | 15 466,36               | 180 064,91   | 151 708,46   | 43 822,81               |
| 4                                                                                                | Горячая вода ОДН   | 6 401,97                | 39 746,72    | 38 808,23    | 7 340,46                |
| 5                                                                                                | Водоснабжение ОДН  | -30 449,97              | 8 761,46     | 5 260,52     | -26 949,03              |
| 6                                                                                                | Водоотведение ОДН  | 1 561,64                | 9 666,96     | 9 652,58     | 1 796,02                |
| 7                                                                                                | ТО ВДГО            | 10 726,91               | 75 255,12    | 73 669,20    | 12 312,83               |
| ИТОГО                                                                                            |                    | 261 779,58              | 2 120 144,65 | 2 048 035,57 | 333 888,66              |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)                                                    |                    |                         |              | 26 832,32    |                         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)                                                    |                    |                         |              | 29 481,31    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023) |                    |                         |              | 82 905,56    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 210 082,64                     | 20,18                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 87 535,80                        | 1,46                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 430 446,74                       | 7,18                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 152 874,54                       | 2,55                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 33 085,48                        | 0,55                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 318 938,26                       | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 187 201,82                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 758 474,23  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 583 897,55  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 123 495,83  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 298 072,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| № п/п  | Наименование работ                                      |         |       |  | Сумма, руб. |
|--------|---------------------------------------------------------|---------|-------|--|-------------|
| 2      | МОП - Диагностика лифтов                                | март    | 1 шт. |  | 9 050,00    |
| 1      | МОП - Диагностика лифтов                                | апрель  | 1 шт. |  | 9 050,00    |
| 3      | Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев | декабрь | -     |  | 105 395,83  |
| Итого: |                                                         |         |       |  | 123 495,83  |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

