

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 332,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,50 кв.м.
Кол-во квартир 118 кв.
Кол-во проживающих 303 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	309 394,85	1 464 495,12	1 454 308,57	319 581,40
2	Текущий ремонт	174 469,95	875 002,02	862 861,77	186 610,20
3	Электроэнергия ОДН	29 703,52	123 119,21	124 099,14	28 723,59
4	Горячая вода ОДН	10 613,87	55 194,72	53 921,25	11 887,34
5	Водоснабжение ОДН	-4 304,77	12 191,52	8 963,43	-1 076,68
6	Водоотведение ОДН	2 535,52	13 758,12	13 405,44	2 888,20
7	ТО ВДГО	21 994,02	110 421,06	108 865,26	23 549,82
ИТОГО		544 406,96	2 654 181,77	2 626 424,86	572 163,87
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 720,85	10 686,12	9 361,15	3 045,82
2	Текущий ремонт	935,14	6 384,72	5 592,67	1 727,19
3	Электроэнергия ОДН	101,93	898,38	826,19	174,12
4	Горячая вода ОДН	67,93	402,72	349,77	120,88
5	Водоснабжение ОДН	12,32	88,92	77,57	23,67
6	Водоотведение ОДН	14,32	100,38	87,25	27,45
7	ТО ВДГО	132,01	805,74	705,40	232,35
ИТОГО		2 984,50	19 366,98	17 000,00	5 351,48
кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)				10 158,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 475 181,24	16,64
1	Обслуживание лифтового хозяйства	138 551,67	1,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	540 618,60	6,10
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 970,32	0,54
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	471 490,32	5,32
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	276 550,33	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 839 394,51
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 868 454,44 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 592,67 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 106 689,81
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 601 159,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №120	октябрь	17,24 кв.м.	7 299,81
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	3 шт.	27 150,00
3	Ремонт бетонного экрана балкона кв. №78	июнь	-	70 000,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	октябрь	1,4 п.м.	2 240,00
Итого:				106 689,81

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

