

Площадь жилых помещений 17 404,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 333,10 кв.м.
Кол-во квартир 290 кв
Кол-во проживающих 700 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	510 508,82	4 210 828,95	4 181 762,85	539 574,92
2	Текущий ремонт	247 694,42	2 077 032,24	2 062 059,98	262 666,68
3	Электроэнергия ОДН	84 695,58	586 048,96	567 383,21	103 361,33
4	Горячая вода ОДН	19 290,52	153 766,44	152 141,89	20 915,07
5	Водоснабжение ОДН	-24 906,84	33 731,52	24 045,15	-15 220,47
6	Водоотведение ОДН	4 306,45	38 064,66	37 642,77	4 728,34
7	ТО ВДГО	15 572,29	131 899,02	130 547,77	16 923,54
ИТОГО		857 161,24	7 231 371,79	7 155 583,62	932 949,41
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 374,27	80 663,40	83 048,62	2 989,05
2	Текущий ремонт	2 648,32	39 752,16	40 927,43	1 473,05
3	Электроэнергия ОДН	855,81	13 157,54	13 363,67	649,68
4	Горячая вода ОДН	159,30	2 503,08	2 568,63	93,75
5	Водоснабжение ОДН	34,18	541,56	555,74	20,00
6	Водоотведение ОДН	38,36	611,04	626,63	22,77
7	ТО ВДГО	333,98	5 016,48	5 164,36	186,10
ИТОГО		9 444,22	142 245,26	146 255,08	5 434,40
Аренда ОИ 2024 г.				40 513,08	
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				45 108,76	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 291 492,35	20,16
1	Обслуживание лифтового хозяйства	470 058,51	2,21
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 426 086,96	6,70
3	Уборка мусоропроводов	481 038,29	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	117 066,84	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 132 355,62	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	664 886,13	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 341 872,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 188 609,25 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (40 927,43 руб.), доходы от:
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 916 658,30 аренды ОИ (40 513,08 руб.), телеком. (45 108,76 руб.).
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 613 823,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС и циркуляции по кухне кв. №4 (неж.пом.), 12,16,20,24,28,32,36; кв. №176,180,184,188,192,196,200,204,208,212,216,220 и стояков ГВС кв. №77,81,85,89,93,97,101,105,109,113,117,121)	513 469,79
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1 (нежил.пом.), 5,9,13,17,21,25,29)	99 644,81
3	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по сан.узлу кв. №38,42,46,50,58,62,66,70,74)	162 535,85
4	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №4 (неж.пом.),12,16,20,24,28,32,36; кв. №176,180,184,188,192,196,200,204,208,212,216,220 и стояков канализации кв. №77,81,85,89,93,97,101,105,109,113,117,121)	205 535,41
5	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №1 (нежил.пом.), 5,9,13,17,21,25,29)	58 120,09
6	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по сан.узлу кв. №38,42,46,50,58,62,66,70,74)	90 391,53
7	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №4 (неж.пом.), 12,16,20,24,28,32,36; кв. №176,180,184,188,192,196,200,204,208,212,216,220 и стояков ХВС кв. №77,81,85,89,93,97,101,105,109,113,117,121)	312 075,77
8	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1 (нежил.пом.), 5,9,13,17,21,25,29)	90 284,32
9	Замена задвижки на системе отопления	5 562,35
10	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №35,36,121,122,219,220)	17 275,72
11	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
12	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
13	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
14	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
15	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
16	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов №4,5,6	59 259,41
17	Ремонт лифта	212 003,25
Итого		1 916 658,30

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

