

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244

Приложение 1

Площадь 2 880,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	91 021,72	693 087,59	687 288,48	96 820,83
2	Текущий ремонт	44 819,66	343 711,26	340 713,78	47 817,14
3	Электроэнергия ОДН	3 249,34	52 070,28	45 303,23	10 016,39
4	Горячая вода ОДН	3 389,38	25 606,32	25 258,65	3 737,05
5	Водоснабжение ОДН	-15 851,61	6 974,78	4 068,18	-12 945,01
6	Водоотведение ОДН	928,78	6 363,60	6 278,88	1 013,50
ИТОГО		127 557,27	1 127 813,83	1 108 911,20	146 459,90
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 185,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		693 087,59	20,05
1	Обслуживание лифтового хозяйства	93 624,93	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	228 103,92	6,60
3	Уборка мусоропроводов	78 108,31	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 589,38	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	170 732,33	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	105 928,72	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 245 246,93
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 363 899,05 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (23 185,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 224 816,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 106 163,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт лифта апрель 1 шт.	171 386,72
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев октябрь -	35 329,36
Итого:		224 816,08

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

