

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Приложение 1

Площадь жилых помещений 17 946,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
Кол-во квартир 301 кв
Числ-ть проживающих 739 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	897 352,67	4 344 989,50	4 397 746,68	844 595,49
2	Текущий ремонт	429 874,13	2 141 499,53	2 166 367,66	405 006,00
3	Электроэнергия ОДН	85 683,23	323 857,35	357 564,99	51 975,59
4	Горячая вода ОДН	29 100,15	153 268,29	154 593,69	27 774,75
5	Водоснабжение ОДН	-66 076,16	49 442,40	27 839,85	-44 473,61
6	Водоотведение ОДН	6 593,74	38 107,37	38 282,22	6 418,89
7	ТО ВДГО	31 510,20	141 524,17	142 838,39	30 195,98
ИТОГО		1 414 037,96	7 192 688,61	7 285 233,48	1 321 493,09
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 797,24	44 218,44	47 403,60	2 612,08
2	Текущий ремонт	2 856,96	21 791,52	23 361,20	1 287,28
3	Электроэнергия ОДН	654,17	3 540,53	4 174,13	20,57
4	Горячая вода ОДН	206,14	1 494,37	1 618,40	82,11
5	Водоснабжение ОДН	45,89	482,05	510,00	17,94
6	Водоотведение ОДН	51,35	371,59	402,55	20,39
7	ТО ВДГО	151,37	1 884,00	1 872,74	162,63
ИТОГО		9 763,12	73 782,50	79 342,62	4 203,00
доход от аренды ОИ 2024 г.				12 114,59	
доходы от телекоммуникаций (2020 -2023 гг.)				93 533,53	
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				34 347,38	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				54 600,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 391 009,17	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	478 683,78	2,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 468 416,60	6,75
3	Уборка мусоропроводов	500 349,36	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	106 596,17	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 157 329,82	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	679 633,44	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-564 838,76	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	2 201 843,45	в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (23 361,20 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	275 257,57	доход от аренды ОИ (12 114,59 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 361 747,12	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	18 100,00
5	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	18 100,00
6	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении декабрь 45 шт.	135 011,40
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	48 096,17
8	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 1,5 п.м.	1 650,00
Итого:		275 257,57

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

