

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248

Приложение 1

Площадь 4 148,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 183 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	644 054,53	1 004 603,43	1 032 419,30	616 238,66
2	Текущий ремонт	302 716,02	495 082,68	506 892,98	290 905,72
3	Электроэнергия ОДН	89 293,02	167 181,79	168 205,42	88 269,39
4	Горячая вода ОДН	18 452,57	36 338,35	36 717,86	18 073,06
5	Водоснабжение ОДН	-57 514,01	9 268,69	2 687,68	-50 933,00
6	Водоотведение ОДН	3 658,92	8 856,19	8 791,81	3 723,30
7	ТО ВДГО	38 204,04	62 477,34	63 950,35	36 731,03
ИТОГО		1 038 865,09	1 783 808,47	1 819 665,40	1 003 008,16
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 652,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 004 603,43	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	349 478,06	7,02
3	Уборка мусоропроводов	121 471,01	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 887,26	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	264 846,62	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	155 384,68	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-565 537,19	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	530 545,04	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (23 652,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	507 621,50	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-542 613,65	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №37,41,45,57,61,65,69)	февраль	41,98 п.м.	180 649,71
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №37,41,45,49,53,57,61,65,69)	февраль	46,85 п.м.	200 439,57
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №37,41,45,49,53,57,61,65,69)	февраль	30 п.м.	103 032,22
4	МОП - Диагностика лифтов	май	2 шт.	18 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	2 п.м.	2 200,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	октябрь	2 п.м.	3 200,00
Итого:				507 621,50

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

