

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 464,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 52,90 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 161 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	149 188,40	838 963,08	829 864,92	158 286,56
2	Текущий ремонт	70 059,74	413 452,86	408 969,11	74 543,49
3	Электроэнергия ОДН	7 176,58	32 311,01	32 154,56	7 333,03
4	Горячая вода ОДН	3 841,75	26 377,56	26 021,13	4 198,18
5	Водоснабжение ОДН	-13 717,51	8 483,96	5 439,08	-10 672,63
6	Водоотведение ОДН	877,46	6 414,24	6 325,71	965,99
7	ТО ВДГО	8 838,69	52 176,48	51 601,55	9 413,62
ИТОГО		226 265,11	1 378 179,19	1 360 376,06	244 068,24
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	16 597,44	12 810,24	4 625,28	24 782,40
2	Текущий ремонт	8 180,94	6 313,08	2 279,40	12 214,62
3	Электроэнергия ОДН	1 408,90	931,06	615,83	1 724,13
4	Горячая вода ОДН	507,78	402,72	145,44	765,06
5	Водоснабжение ОДН	111,90	129,47	46,75	194,62
6	Водоотведение ОДН	124,28	97,98	35,40	186,86
7	ТО ВДГО	1 030,95	796,68	287,64	1 539,99
ИТОГО		27 962,19	21 481,23	8 035,74	41 407,68
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				20 007,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты за 1 кв.м. в мес. (руб.)
		851 773,32	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	47 699,52	1,13
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	311 500,94	7,38
3	Уборка мусоропроводов	107 632,44	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 905,29	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	230 460,05	5,46
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	131 575,08	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 931 080,23
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 431 255,78 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 279,40 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 74 641,77 доходы от рекламы, телеком. (20 007,27 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 574 466,22

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС июль 11,46 п.м.	65 591,77
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт.	9 050,00
Итого:		74 641,77

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

