

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256

Площадь 3 516,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 138 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	144 437,51	851 482,44	844 081,87	151 838,08
2	Текущий ремонт	69 887,22	419 622,66	415 774,56	73 735,32
3	Электроснабжение ОДН	9 590,69	48 126,55	47 814,31	9 902,93
4	Горячая вода ОДН	4 846,41	27 184,86	26 844,02	5 187,25
5	Водоснабжение ОДН	-37 517,68	5 877,06	491,15	-32 131,77
6	Водоотведение ОДН	974,36	6 630,18	6 524,93	1 079,61
7	ТО ВДГО	8 809,76	52 954,62	52 458,59	9 305,79
ИТОГО		201 028,27	1 411 878,37	1 393 989,43	218 917,21
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				20 007,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		851 482,44	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	47 699,52	1,13
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	311 394,67	7,38
3	Уборка мусоропроводов	107 595,72	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 897,52	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	230 381,42	5,46
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	131 513,59	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	937 769,80	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	435 781,83	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (20 007,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	38 861,04	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 334 690,59	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	9 050,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	февраль	1	п.м.	1 600,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	февраль	1	п.м.	1 100,00
4	Ремонт лифта	июль	1	шт.	18 611,04
5	Прочие работы (приобретение вазона)	август	1	шт.	8 500,00
Итого:					38 861,04

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов