

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258

Приложение 1

Площадь жилых помещений 21 285,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 18,30 кв.м.
Кол-во квартир 352 кв.
Кол-во проживающих 907 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	1 130 330,72	5 085 870,43	5 143 372,35	1 072 828,80
2	Текущий ремонт	533 730,79	2 506 699,19	2 533 134,77	507 295,21
3	Электроэнергия ОДН	131 827,82	602 540,82	599 989,36	134 379,28
4	Горячая вода ОДН	34 151,61	172 365,60	169 430,68	37 086,53
5	Водоснабжение ОДН	-9 100,64	39 973,62	33 453,82	-2 580,84
6	Водоотведение ОДН	8 990,01	45 109,98	44 724,11	9 375,88
7	ТО ВДГО	32 779,75	143 817,26	146 002,53	30 594,48
ИТОГО		1 862 710,06	8 596 376,90	8 670 107,62	1 788 979,34
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	23 865,69	4 431,48	28 297,17	0,00
2	Текущий ремонт	11 415,00	2 183,94	13 598,94	0,00
3	Электроэнергия ОДН	2 123,95	433,40	2 557,35	0,00
4	Горячая вода ОДН	737,57	160,53	898,10	0,00
5	Водоснабжение ОДН	181,36	37,38	218,74	0,00
6	Водоотведение ОДН	198,69	42,18	240,87	0,00
ИТОГО		38 522,26	7 288,91	45 811,17	0,00
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				29 708,90	
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				36 447,38	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				61 425,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		5 157 697,03	20,17
1	Обслуживание лифтового хозяйства	575 457,71	2,25
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 712 817,48	6,70
3	Уборка мусоропроводов	587 982,12	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	122 821,56	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 360 028,21	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	798 589,95	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 509 765,04
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 674 314,99 в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (13 598,94 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 910 204,95 доход от аренды ОИ (127 581,28 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 3 273 875,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 10 кв.м.	7 962,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 4 шт.	36 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	18 100,00
6	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	18 100,00
7	МОП - Замена дверных блоков в под. № 3 - 8 ноябрь 9 шт.	556 657,61
8	МОП - Ремонт лифта апрель 1 шт.	15 764,99
9	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев ноябрь -	13 294,74
10	Ремонт отмостки под. №1 декабрь	29 596,94
11	Замена регулятора апрель	174 808,67
12	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 2,2 п.м.	3 520,00
Итого:		910 204,95

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.