

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315**

Приложение 1

Площадь 4 377,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 181 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	90 407,98	1 000 618,02	965 686,72	125 339,28
2	Текущий ремонт	46 745,28	522 469,68	503 538,73	65 676,23
3	Электроэнергия ОДН	1 456,24	24 848,82	23 983,18	2 321,88
4	Горячая вода ОДН	3 223,74	35 114,84	33 798,20	4 540,38
5	Водоснабжение ОДН	3 838,64	7 576,36	7 291,60	4 123,40
6	Водоотведение ОДН	789,56	8 549,36	8 238,15	1 100,77
7	ТО ВДГО	5 890,98	65 933,56	63 531,85	8 292,69
ИТОГО		152 352,42	1 665 110,64	1 606 068,43	211 394,63
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018-2022 гг.)				41 373,67	
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				9 866,04	
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				9 603,08	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 000 618,02	19,05
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	370 294,20	7,05
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	68 806,44	1,31
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 888,20	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	279 427,68	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	163 665,70	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	855 015,97
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	503 538,73
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	3 200,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 355 354,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 2 п.м.	3 200,00
Итого:		3 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.