

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317

Приложение 1

Площадь 6 613,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 268 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	362 916,20	1 792 418,40	1 692 523,33	462 811,27
2	Текущий ремонт	162 351,64	789 266,70	745 337,35	206 280,99
3	Электроэнергия ОДН	10 967,49	104 147,73	88 285,13	26 830,09
4	Горячая вода ОДН	10 439,20	55 960,08	52 781,45	13 617,83
5	Водоснабжение ОДН	2 232,67	12 067,56	11 383,02	2 917,21
6	Водоотведение ОДН	2 319,44	13 618,62	12 650,19	3 087,87
7	ТО ВДГО	20 487,31	99 601,14	94 042,05	26 046,40
ИТОГО		571 713,95	2 867 080,23	2 697 202,52	741 591,66
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				19 582,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 792 418,40	22,58
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	734 109,60	9,25
3	Уборка мусоропроводов	202 376,16	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 649,76	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	433 323,07	5,46
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	247 656,11	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	157 555,86	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	764 920,21	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 582,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	141 728,80	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	780 747,27	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	3 шт.	27 150,00
2	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июнь	10 куб.м.	16 656,00
3	Благоустройство территории (рассада и саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	август	46 шт.	90 898,80
4	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	-	7 024,00
Итого:				141 728,80

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.