

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 321

Приложение 1

Площадь 2 061,00 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 77 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	55 919,10	349 711,20	343 911,24	61 719,06
2	Текущий ремонт	30 937,59	199 092,84	195 734,41	34 296,02
3	Электроэнергия ОДН	2 185,07	10 400,97	10 212,61	2 373,43
4	Водоснабжение ОДН	3 017,99	2 353,92	2 310,61	3 061,30
5	Водоотведение ОДН	199,44	1 328,16	1 301,73	225,87
6	ТО ВДГО	4 819,52	31 036,84	30 510,19	5 346,17
ИТОГО		97 078,71	593 925,93	563 960,79	107 023,85
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				6 741,25	
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				8 816,05	
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				11 124,06	
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				10 069,86	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		349 711,20	14,14
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	152 349,12	6,16
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 376,72	0,46
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	113 272,56	4,58
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	72 712,80	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-899 895,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	195 734,41
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-704 161,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

