

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337

Приложение 1

Площадь 1 881,90 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 70 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	118 782,20	455 720,40	442 739,94	131 762,66
2	Текущий ремонт	55 406,33	224 586,42	218 189,78	61 802,97
3	Электроснабжение ОДН	8 323,50	23 438,94	22 679,89	9 082,55
4	Горячая вода ОДН	2 580,05	11 636,82	11 267,13	2 949,74
5	Водоснабжение ОДН	544,07	2 514,30	2 439,02	619,35
6	Водоотведение ОДН	527,69	2 837,34	2 748,04	616,99
7	ТО ВДГО	6 989,52	28 340,94	27 527,82	7 802,64
ИТОГО		193 153,36	749 075,16	727 591,62	214 636,90
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				14 425,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		455 720,40	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	155 369,66	6,88
3	Уборка мусоропроводов	55 102,03	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 951,98	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	120 140,50	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	70 388,33	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	613 340,46	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	232 614,83	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (14 425,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	608 807,28	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	237 148,01	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	1 шт.	9 050,00
2	Фасад - Ремонт отмостки	ноябрь	181,58 кв.м.	599 757,28
Итого:				608 807,28

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

