

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 339,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 63,90 кв.м.
Кол-во квартир 179 кв.
Кол-во проживающих 412 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	260 457,33	2 261 949,95	2 283 640,78	238 766,50
2	Текущий ремонт	128 345,72	1 114 724,04	1 125 406,92	117 662,84
3	Электроэнергия ОДН	14 903,85	103 886,14	103 536,21	15 253,78
4	Горячая вода ОДН	6 326,81	53 293,29	53 659,68	5 960,42
5	Водоснабжение ОДН	1 410,84	11 513,23	11 613,52	1 310,55
6	Водоотведение ОДН	1 521,62	12 989,76	13 084,91	1 426,47
7	ТО ВДГО	16 172,93	140 670,65	141 989,74	14 853,84
ИТОГО		429 139,10	3 699 027,06	3 732 931,76	395 234,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 420,82	15 474,00	3 042,86	16 851,96
2	Текущий ремонт	2 178,76	7 625,82	1 499,62	8 304,96
3	Электроэнергия ОДН	236,45	710,68	165,22	781,91
4	Горячая вода ОДН	102,83	364,50	70,63	396,70
5	Водоснабжение ОДН	22,48	78,72	15,43	85,77
6	Водоотведение ОДН	25,14	88,81	17,25	96,70
7	ТО ВДГО	274,56	962,34	188,99	1 047,91
ИТОГО		7 261,04	25 304,87	5 000,00	27 565,91
Аренда ОИ 2024 г.				20 891,12	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				39 346,94	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 277 423,95	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	218 839,50	1,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	776 377,73	6,88
3	Уборка мусоропроводов	275 343,26	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	54 165,89	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	600 338,59	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	352 358,98	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 511 547,79
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 187 144,60 в т.ч. доход от нежилого помещения тек.рем. (1 499,62 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 244 036,11 от аренды ОИ (20 891,12 руб.), рекламы, телеком. (39 346,94 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 454 656,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	9 050,00
4	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	9 050,00
5	МОП - Установка металлических дверей в машинное отделение под №1-5 февраль 5 шт.	139 418,19
6	Ремонт пешеходной дорожки сентябрь 290,87 кв.м.	1 054 417,92
7	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 1 п.м.	1 100,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 0,5 п.м.	550,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 1 п.м.	1 100,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 2 п.м.	2 200,00
Итого:		1 244 036,11

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

