

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341

Приложение 1

Площадь жилых помещений 1 756,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв.м.
Кол-во проживающих 67 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	133 627,62	425 140,20	391 100,32	167 667,50
2	Текущий ремонт	64 631,67	209 516,04	192 713,01	81 434,70
3	Электроэнергия ОДН	13 718,34	45 162,25	38 399,23	20 481,36
4	Горячая вода ОДН	2 682,94	9 483,74	8 663,82	3 502,86
5	Водоснабжение ОДН	654,13	2 188,99	2 010,66	832,46
6	Водоотведение ОДН	702,19	2 470,01	2 265,57	906,63
7	ТО ВДГО	8 147,49	26 439,66	24 315,24	10 271,91
ИТОГО		224 164,38	720 400,89	659 467,85	285 097,42
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 977,69	30 923,76	30 603,07	5 298,38
2	Текущий ремонт	2 453,07	15 239,70	15 081,65	2 611,12
3	Электроэнергия ОДН	708,06	3 284,69	2 872,59	1 120,16
4	Горячая вода ОДН	106,18	689,79	672,57	123,40
5	Водоснабжение ОДН	25,40	159,20	157,12	27,48
6	Водоотведение ОДН	28,44	179,71	176,88	31,27
7	ТО ВДГО	309,20	1 923,18	1 902,50	329,88
ИТОГО		8 608,04	52 400,03	51 466,38	9 541,69
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				11 632,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		456 063,96	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	155 526,53	6,88
3	Уборка мусоропроводов	55 157,66	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 850,69	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	120 261,79	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	70 499,39	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.153 243,01

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.219 426,71

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.250 527,64

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.122 142,08

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (15 081,65 руб.),
доходы от рекламы, телеком. (11 632,05 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Ремонт лифта декабрь 1 шт.	183 531,91
3	Спиливание веток, крон деревьев сентябрь -	56 295,73
4	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 0,5 п.м.	550,00
Итого:		250 527,64

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

