

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345

Приложение 1

Площадь
Кол-во квартир
Кол-во проживающих

5 794,70 кв.м.
108 кв.
242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	237 595,87	1 403 243,16	1 409 381,97	231 457,06
2	Текущий ремонт	115 609,31	691 539,18	694 568,29	112 580,20
3	Электроэнергия ОДН	14 975,58	73 304,39	73 210,10	15 069,87
4	Горячая вода ОДН	5 897,91	35 417,19	35 410,93	5 904,17
5	Водоснабжение ОДН	1 290,11	7 660,35	7 674,96	1 275,50
6	Водоотведение ОДН	1 420,12	8 644,41	8 646,07	1 418,46
7	ТО ВДГО	14 573,42	87 268,56	87 631,35	14 210,63
ИТОГО		391 362,32	2 307 077,24	2 316 523,67	381 915,89
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				24 714,63	
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				26 674,13	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 403 243,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	479 801,16	6,90
3	Уборка мусоропроводов	169 668,82	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 576,01	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	369 933,65	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	216 959,82	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-1 801 331,74	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	745 957,05	в т.ч. доходы от телеком. (51 388,76 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 509 634,38	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-2 565 009,07	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции по кухне кв. №73-105; стояков ГВС по сан.узлу кв. №3 (холостой стояк), 7-35; 38-70; 43-71; 73-105)	сентябрь	193,62	п.м. 851 394,15
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №73-105)	сентябрь	27,9	58 591,02
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №73-105; стояков ХВС по сан.узлу кв. №3 (холостой стояк), 7-35; 38-70; 43-71; 73-105)	сентябрь	132,62	п.м. 439 192,91
4	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	3 шт.	27 150,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	2 п.м.	2 200,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. №72	декабрь	2,2 кв.м.	11 232,38
7	Фасад - Утепление стен кв. №25	сентябрь	31,24 кв.м.	119 873,92
Итого:				1 509 634,38

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

