

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351

Приложение 1

Площадь 2 903,60, кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	288 624,62	703 135,44	659 417,56	332 342,50
2	Текущий ремонт	135 540,17	346 516,20	324 916,81	157 139,56
3	Электроэнергия ОДН	43 780,32	98 555,57	94 820,99	47 514,90
4	Горячая вода ОДН	8 594,97	24 761,40	23 138,29	10 218,08
5	Водоснабжение ОДН	1 894,65	5 466,90	5 117,00	2 244,55
6	Водоотведение ОДН	2 000,21	6 169,62	5 765,52	2 404,31
ИТОГО		480 434,94	1 184 605,13	1 113 176,17	551 863,90
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				16 196,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		703 135,44	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	230 661,98	6,62
3	Уборка мусоропроводов	78 745,63	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 073,17	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	172 125,41	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	106 546,51	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 262 874,22
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 324 916,81
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 18 650,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -956 607,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2 шт.	18 100,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	февраль	0,5 п.м.	550,00
Итого:				18 650,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

