

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353

Приложение 1

Площадь 5 764,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 235 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	480 747,17	1 395 431,45	1 514 505,80	361 672,82
2	Текущий ремонт	236 387,23	687 971,22	741 771,71	182 586,74
3	Электроэнергия ОДН	41 190,84	81 277,54	89 432,94	33 035,44
4	Горячая вода ОДН	14 226,49	109 951,35	96 041,74	28 136,10
5	Водоснабжение ОДН	3 063,96	7 965,90	8 390,82	2 639,04
6	Водоотведение ОДН	3 247,50	8 988,48	9 400,73	2 835,25
7	ТО ВДГО	29 780,49	86 818,38	93 587,55	23 011,32
ИТОГО		808 643,68	2 378 404,32	2 553 131,29	633 916,71
доходы от Аренды ОИ 2024 г.				14 000,00	
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				17 787,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 395 431,45	20,17
1	Обслуживание лифтового хозяйства	130 730,87	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	477 325,44	6,90
3	Уборка мусоропроводов	168 793,34	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 701,28	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	368 024,83	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	215 855,69	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 640 006,83
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 773 559,34 в т.ч. доходы от аренды ОИ (14 000 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 041 080,61 доход от телекоммуникаций (17 787,63 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 907 528,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71 и стояков ГВС по сан.узлу кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71; нежилое помещение, кв. №42,46,50,54,58,62,66,70)	сентябрь	110,9	п.м. 485 899,82
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71)	сентябрь	28,2	п.м. 60 369,41
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	3	шт. 27 150,00
4	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71 и стояков ХВС по сан.узлу кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71; нежилое помещение, кв. №42,46,50,54,58,62,66,70)	сентябрь	89,91	п.м. 316 632,50
5	Ремонт лифта	март	1	шт. 151 028,88
Итого:				1 041 080,61

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов