

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355

Приложение 1

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 240 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	333 433,53	1 428 017,28	1 433 041,62	328 409,19
2	Текущий ремонт	150 828,80	703 747,80	706 072,00	148 504,60
3	Электроэнергия ОДН	18 863,58	70 801,80	71 905,32	17 760,06
4	Горячая вода ОДН	5 165,45	49 254,02	47 111,29	7 308,18
5	Водоснабжение ОДН	1 125,19	7 818,78	7 836,14	1 107,83
6	Водоотведение ОДН	1 159,49	8 822,70	8 830,88	1 151,31
7	ТО ВДГО	19 068,02	88 809,66	89 088,39	18 789,29
ИТОГО		529 644,06	2 357 272,04	2 363 885,64	523 030,46
доходы от Аренды ОИ 2024 г.				12 011,13	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 100,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 428 017,28	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	490 394,52	6,93
3	Уборка мусоропроводов	172 664,16	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 089,64	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	376 464,48	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	221 100,78	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-661 744,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	741 183,76	в т.ч. доходы от аренды ОИ (12 011,13 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 809 958,29	доход от рекламы, телеком. (23 100,63 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-1 730 518,58	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт розлива системы ГВС)	май	284,94	п.м.	881 118,12
2	Внутридомовые сети ХВС (ремонт розлива системы ХВС)	май	202,11	п.м.	645 256,55
3	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	3	шт.	27 150,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	август	-		256 433,62
Итого:					1 809 958,29

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

