

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357

Приложение 1

Площадь 3 899,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 147 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	289 406,61	944 205,96	909 581,30	324 031,27
2	Текущий ремонт	137 811,39	465 318,60	447 958,48	155 171,51
3	Электроэнергия ОДН	14 846,57	90 218,58	87 651,11	17 414,04
4	Горячая вода ОДН	6 765,29	24 974,46	23 954,76	7 784,99
5	Водоснабжение ОДН	-36 264,49	5 397,06	3 090,16	-33 957,59
6	Водоотведение ОДН	1 400,96	6 090,54	5 821,04	1 670,46
7	ТО ВДГО	17 379,22	58 720,50	56 519,30	19 580,42
ИТОГО		431 345,55	1 594 925,70	1 534 576,15	491 695,10
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				19 476,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	944 205,96	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	87 535,80	1,87
3	Уборка мусоропроводов	324 249,16	6,93
4	Уборка мусоропроводов	114 165,65	2,44
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 394,60	0,50
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	248 918,54	5,32
7	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	145 942,21	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-547 734,94	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	467 435,32	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 476,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	2 776 302,92	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-2 856 602,54	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС)	583 397,72
2	Внутридомовые сети отопления (ремонт нижнего розлива системы отопления)	1 781 656,04
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС)	393 149,16
4	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
Итого:		2 776 302,92

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

