

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 820,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 79,20 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 235 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	233 584,79	1 409 394,96	1 432 464,52	210 515,23
2	Текущий ремонт	114 923,41	694 570,98	705 835,33	103 659,06
3	Электроэнергия ОДН	7 875,69	41 800,41	43 431,74	6 244,36
4	Горячая вода ОДН	9 403,42	50 451,36	52 198,94	7 655,84
5	Водоснабжение ОДН	1 858,20	11 111,76	11 270,72	1 699,24
6	Водоотведение ОДН	2 254,71	12 541,56	12 907,32	1 888,95
7	ТО ППА	13 667,46	82 412,40	83 768,21	12 311,65
ИТОГО		383 567,68	2 302 283,43	2 341 876,78	343 974,33
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	47 470,52	19 179,12	21 789,45	44 860,19
2	Текущий ремонт	22 733,41	9 451,74	10 481,83	21 703,32
3	Электроэнергия ОДН	3 122,07	568,81	1 347,91	2 342,97
4	Горячая вода ОДН	1 541,89	686,58	717,85	1 510,62
5	Водоснабжение ОДН	338,88	151,26	157,96	332,18
6	Водоотведение ОДН	371,92	170,64	174,06	368,50
7	ТО ППА	2 702,04	1 121,46	1 245,59	2 577,91
ИТОГО		78 280,73	31 329,61	35 914,65	73 695,69
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				17 320,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 409 394,96	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	462 348,74	6,62
3	Уборка мусоропроводов	157 841,11	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 222,19	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	345 015,53	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	214 001,91	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -738 122,93
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 733 638,00 в т.ч. нежилые помещения тек.рем.(10 481,83 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 882 741,43 и доходы от рекламы, телеком. (17 320,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 887 226,36

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1-45; стояков ГВС по сан.узлу кв. №1-45,2-46, 3 (индив.), неж.пом.-кв.№ 47, 8,12,20-48)	1 009 346,77
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №1-45)	75 373,17
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1-45; стояков ХВС по сан.узлу кв. №1-45,2-46, 3 (индив.), неж.пом.-кв.№47, 8,12,20-48)	670 373,01
4	Замена задвижки на системе отопления	19 142,72
5	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
6	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
7	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	70 105,76
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		1 882 741,43

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

