

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 770,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 66,60 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв
Кол-во проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	270 969,30	1 397 432,52	1 427 719,90	240 681,92
2	Текущий ремонт	131 906,58	688 676,16	702 667,10	117 915,64
3	Электроэнергия ОДН	19 103,30	87 950,30	90 187,10	16 866,50
4	Горячая вода ОДН	6 055,26	32 908,86	33 312,27	5 651,85
5	Водоснабжение ОДН	1 302,57	7 099,68	7 201,64	1 200,61
6	Водоотведение ОДН	1 430,72	8 011,62	8 107,39	1 334,95
7	ТО ВДГО	16 629,24	86 907,48	88 653,74	14 882,98
ИТОГО		447 396,97	2 308 986,62	2 357 849,14	398 534,45
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-7 000,48	16 127,88	15 175,46	-6 048,06
2	Текущий ремонт	-3 449,93	7 948,02	7 478,65	-2 980,56
3	Электроэнергия ОДН	-579,90	1 015,04	872,45	-437,31
4	Горячая вода ОДН	-161,82	379,80	362,85	-144,87
5	Водоснабжение ОДН	-35,24	81,90	77,63	-30,97
6	Водоотведение ОДН	-39,44	92,46	88,25	-35,23
7	ТО ВДГО	-434,86	1 003,02	944,71	-376,55
ИТОГО		-11 701,67	26 648,12	25 000,00	-10 053,55
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				22 008,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 413 560,40	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	485 429,87	6,93
3	Уборка мусоропроводов	170 916,14	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 023,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	372 653,23	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	218 233,66	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -873 633,18
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 710 145,75 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 478,65 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 28 344,30
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -191 831,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	сентябрь	1,5 кв.м.	1 194,30
3	МОП - Диагностика лифтов	июль	2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1 шт.	9 050,00
Итого:				28 344,30

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

