

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371

Приложение 1

Площадь 2-883,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв.
Кол-во проживающих 108 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	248 085,27	698 267,64	716 932,21	229 420,70
2	Текущий ремонт	120 005,89	344 117,64	352 617,30	111 506,23
3	Электроэнергия ОДН	24 420,85	73 385,18	80 014,85	17 791,18
4	Горячая вода ОДН	7 967,36	24 139,32	24 549,99	7 556,69
5	Водоснабжение ОДН	1 774,80	5 315,40	5 413,22	1 676,98
6	Водоотведение ОДН	1 943,95	5 998,32	6 084,27	1 858,00
ИТОГО		404 198,12	1 151 223,50	1 185 611,84	369 809,78
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 349,96	16 781,64	16 684,62	1 446,98
2	Текущий ремонт	665,28	8 270,28	8 222,46	713,10
3	Электроэнергия ОДН	160,31	1 763,68	1 923,99	0,00
4	Горячая вода ОДН	45,81	580,14	575,07	50,88
5	Водоснабжение ОДН	10,19	127,80	126,88	11,11
6	Водоотведение ОДН	11,40	144,18	142,95	12,63
ИТОГО		2 242,95	27 667,72	27 675,97	2 234,70
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				15 468,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		715 049,28	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 633,44	6,65
3	Уборка мусоропроводов	80 079,94	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 716,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 041,98	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	108 594,38	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	158 775,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	376 307,81	в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (8 222,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	22 900,00	и доходы от рекламы, телеком. (15 468,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	512 183,79	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 1 п.м.	1 600,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 2 п.м.	3 200,00
Итого:		22 900,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

