

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373

Приложение 1

Площадь 2 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	195 327,56	703 015,50	* 695 393,89	202 949,17
2	Текущий ремонт	93 056,41	346 456,32	342 702,55	96 810,18
3	Электроэнергия ОДН	24 330,83	94 432,34	94 820,33	23 942,84
4	Горячая вода ОДН	6 532,95	26 034,24	25 664,75	6 902,44
5	Водоснабжение ОДН	1 470,93	5 738,94	5 668,59	1 541,28
6	Водоотведение ОДН	1 535,55	6 476,76	6 386,81	1 625,50
ИТОГО		322 254,23	1 182 154,10	1 170 636,92	333 771,41
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				15 468,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		703 015,50	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	230 622,26	6,62
3	Уборка мусоропроводов	78 732,07	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 070,23	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	172 095,77	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	106 512,43	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -593 861,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 358 170,60 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (15 468,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 724 082,73
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -959 774,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по сан. узлу кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42,46)	август	77,4 п.м.	389 494,25
2	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по сан. узлу кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42,46)	август	68,7 п.м.	230 096,26
3	Ремонт лифта	октябрь	1 шт.	77 592,22
4	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2 шт.	18 100,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	3 п.м.	4 800,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	ноябрь	2,5 п.м.	4 000,00
Итого:				724 082,73

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.