

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375

Приложение 1

Площадь 5 753,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 255 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	482 917,73	1 393 364,16	1 442 508,74	433 773,15
2	Текущий ремонт	229 059,06	686 669,82	709 406,87	206 322,01
3	Электроэнергия ОДН	36 664,80	177 750,24	151 650,54	62 764,50
4	Горячая вода ОДН	10 955,09	38 308,42	39 016,02	10 247,49
5	Водоснабжение ОДН	2 358,09	8 257,93	8 426,89	2 189,13
6	Водоотведение ОДН	2 577,58	9 317,94	9 465,33	2 430,19
7	ТО ВДО	28 896,28	86 654,33	89 499,53	26 051,08
	ИТОГО	793 428,63	2 400 322,84	2 449 973,92	743 777,55
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)			23 100,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 393 364,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	476 422,92	6,90
3	Уборка мусоропроводов	168 474,19	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 635,85	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	367 328,98	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	215 198,52	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 820 205,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 732 507,50 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (23 100,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 110 557,06
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 198 255,22

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	9 050,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации август 1 п.м.	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС октябрь 2 п.м.	3 200,00
6	Фасад - Утепление стен кв. №15 октябрь 20,34 кв.м.	78 007,06
Итого:		110 557,06

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

