

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 379

Приложение 1

Площадь 5 675,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 268 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	267 764,64	1 220 354,94	1 260 279,31	227 840,27
2	Текущий ремонт	137 317,77	677 256,57	696 772,81	117 801,53
3	Электроэнергия ОДН	28 062,90	175 481,46	167 172,54	36 371,82
4	Горячая вода ОДН	6 099,49	91 526,74	88 614,71	9 011,52
5	Водоснабжение ОДН	-12 786,97	6 440,96	4 435,36	-10 781,37
6	Водоотведение ОДН	1 445,03	7 267,15	7 439,88	1 272,30
7	ТО ВДГО	17 316,59	85 466,42	87 906,62	14 876,39
ИТОГО		445 219,45	2 263 794,24	2 312 621,23	396 392,46
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				22 262,37	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 220 354,94	17,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	478 070,42	7,02
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 093,64	0,53
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	362 298,38	5,32
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	212 588,80	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -801 226,04
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 735 989,54 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (39 216,73 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 120 948,62
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -186 185,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
4	Фасад - Утепление стен кв. №40,91 декабрь 22,9 кв.м.	92 698,62
Итого:		120 948,62

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

